Alcaldía de Medellín

*202130275236*

Medellín, 06/07/2021

Señor
JOSE DARIO MORALES RAMIREZ
Dirección: CR 52 # 56 -02
Teléfono: 3168234153
Medellín

Asunto: Ficho 1202000620936 - Respuesta a Solicitud.

Para dar respuesta al trámite del asunto, donde se solicita la inscripción del inmueble ubicado en la CR 022 A 056 090, con Código de Ubicación 08120550013, Se informa lo siguiente:

- No es procedente por parte de la Subsecretaria de Catastro cumplir el requerimiento, debido a que el 28 de octubre del 2020, se realizó visita al predio antes mencionado. Se observó que el inmueble se encuentra en proceso de construcción; Es un requisito indispensable para la inscripción de predios en posesión, que la construcción cuente con las condiciones mínimas de habitabilidad y que se encuentre habitado para poder verificar en qué manera se ejerce la posesión, ya sea habitándolo o a través de terceros a modo de arriendo.

- Por lo anterior expuesto se remite el expediente y se le invita a ingresarlo nuevamente cuando cumpla con los requisitos exigidos.

Por lo tanto, no es procedente por parte de la Subsecretaría de Catastro cumplir con lo solicitado, por lo que se realiza la devolución del trámite y lo invitamos a ingresarlo nuevamente. Cualquier inquietud adicional con gusto será atendido en el Edificio Centro de Negocios Business Plaza PH, ubicado en la Calle 44A # 55-44 Oficina 1409, en nuestro horario de atención al usuario los días martes y jueves de 2:00 a 4:30pm. Una vez pase la contingencia ocasionada por la pandemia del COVID-19.

Alcaldía de Medellín

Cordialmente,

JOSE HERNAN GONZALEZ MEDINA
LIDER DE PROGRAMA

| | | |
|---|---|---|
| Elaboró: Elisa M. Lopez<br>Prediador Tecnólogo Contratista<br>Subsecretaría de Catastro | Revisó: Martha Chaverra<br>Revisor Predial Contratista<br>Subsecretaría de Catastro | Aprobó: Hernán González Medina<br>Líder de Programa<br>Subsecretaría de Catastro |

## REGISTRO FOTOGRAFICO